

Corporación Municipal de Park City
GUÍA DE PRESUPUESTO 2024

UNA GUÍA PARA COMPRENDER EL PRESUPUESTO
MUNICIPAL DEL AÑO FISCAL 2024

PARK CITY

1884



Park City a Simple Vista	4
Alcaldesa y Consejo Municipal	5
Aporte Público	6
Cronograma del Proceso Presupuestario ..	7
La Encuesta Comunitaria Nacional	8
Financiamiento de PCMC	9
Impuestos a la Propiedad	10
Otros Ingresos	12
Temas Presupuestarios	13
Presupuesto Basado en Resultados	14
Presupuesto del Año Fiscal 24	16
Principales Iniciativas Operativas	18
Mejoras de Capital	22
Tabla Suplementaria	24
Glosario de Términos	26

Este Guía de Presupuesto 2024 sirve de hoja de ruta para la comunidad al proporcionar un resumen del presupuesto de la Corporación Municipal de Park City (PCMC) que es simple, conciso y fácil de comprender. Este guía explica el proceso presupuestario, el financiamiento de PCMC y la manera en que se distribuyen los fondos.

PCMC opera con un año fiscal que comienza el 1 de julio y termina el 30 de junio. El presupuesto para el año fiscal actual, año fiscal 2024, se adoptó el 22 de junio de 2023 y entró en vigor el 1 de julio de 2023.

Información completa y copias de los documentos presupuestarios oficiales están disponibles en el Ayuntamiento (445 Marsac Ave) o en línea en [parkcity.org](https://www.parkcity.org). Si tiene preguntas específicas, por favor póngase en contacto:

Departamento de Presupuesto, Deuda y Subvenciones
435.615.5000 | budget@parkcity.org



PARK CITY A SIMPLE VISTA

**6,500' -
10,000'**

RANGO DE
ELEVACIÓN (PIES)



DESGLOSE DE PROPIEDADES RESIDENCIALES

RESIDENCIA
PRINCIPAL

28%

RESIDENCIA
SECUNDARIA

72%



8,396

POBLACIÓN
PERMANENTE
(2022)

**15 DE
MARZO, 1884**

FUNDACIÓN DE LA
MUNICIPALIDAD



\$20,718,717,321

TOTAL DE VALOR TASADO



\$121,701

INGRESO MEDIANO
POR HOGAR (2021)



\$2.34 MILLONES

VALOR MEDIANO DE
RESIDENCIAS PRIMARIAS

450

MILLAS DE SENDEROS

40

EDAD MEDIANA
(2021)



20.36

MILLAS
CUADRADAS

ÁREA DE LA CIUDAD

ALCALDESA Y CONSEJO MUNICIPAL



ALCALDESA NANN WOREL

 435.615.5010

 nann.worel@parkcity.org



BECCA GERBER

 801.557.5649

 becca.gerber@parkcity.org



RYAN DICKEY

 435.901.9784

 ryan.dickey@parkcity.org



JEREMY RUBELL

 435.565.1122

 jeremy.rubell@parkcity.org



MAX DOILNEY

 435.640.7229

 max.doilney@parkcity.org



TANA TOLY

 435.659.9030

 tana.toly@parkcity.org

EL PROCESO PRESUPUESTARIO PERMITE A LOS RESIDENTES OFRECER INFORMACIÓN SOBRE CÓMO PCMC PROPORCIONA SERVICIOS.

Si bien existen muchas oportunidades para la participación pública en todo el año, el proceso presupuestario formal comienza en febrero cuando el Consejo Municipal celebra su sesión de visión anual. El Consejo aprovecha este tiempo para identificar los objetivos y servicios comunitarios que ayudan a los departamentos priorizar los Programas de Presupuesto basado en Resultados (PbR). Se le anima al público a participar. Para obtener más información, [haga clic aquí](#).

Como lo requiere la ley estatal, al Concejo Municipal se le presenta un Presupuesto Tentativo en la primera reunión del Concejo en mayo. Las audiencias públicas sobre el presupuesto comienzan en mayo y continúan durante junio.

Las audiencias se notifican en los medios locales y están abiertas a todas las partes interesadas. Se requiere que PCMC adopte un presupuesto balanceado antes del 30 de junio de cada año para el año fiscal que comienza el 1 de julio.

Las personas y organizaciones que deseen obtener más información sobre el proceso presupuestario pueden comunicarse con:

Departamento de Presupuesto, Deuda y Subvenciones
435.615.5000 | budget@parkcity.org

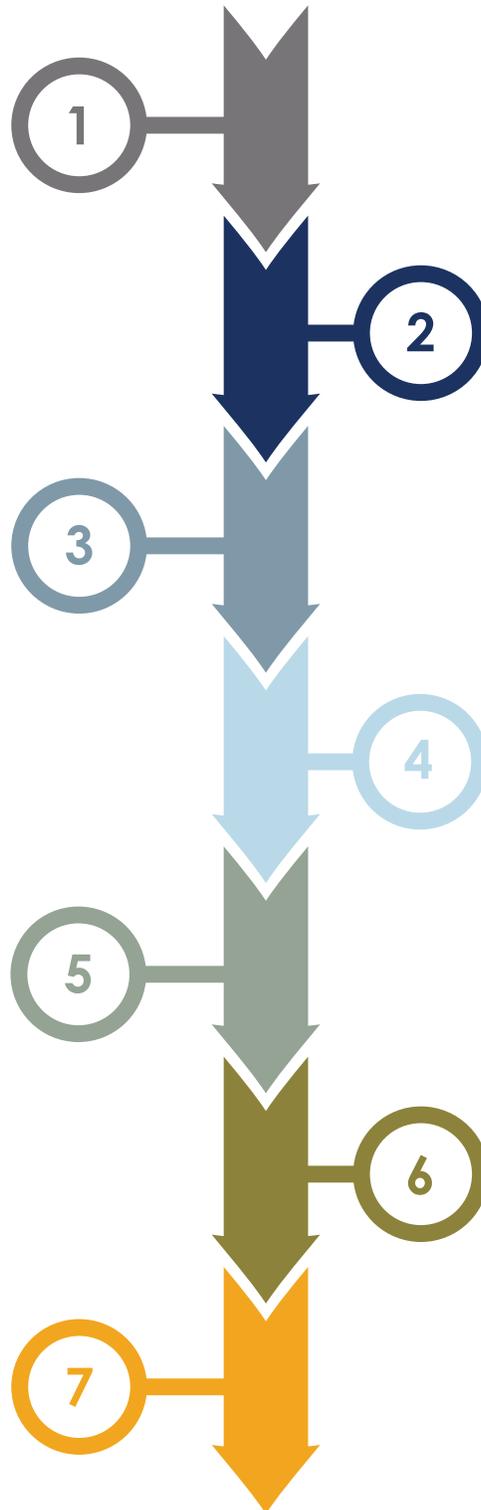
CRONOGRAMA DEL PROCESO PRESUPUESTARIO

El Ayuntamiento tiene su sesión de visión anual en **febrero/marzo**. Se identifican las metas y los niveles de servicio del Consejo, que guían el proceso presupuestario anual.

Las audiencias públicas sobre el presupuesto se llevan a cabo durante **mayo y junio**.

El presupuesto final se aprueba el **30 de junio** de cada año o antes. (suponiendo que no haya aumento de impuestos).

Audiencia sobre la verdad en los impuestos en agosto, si se propone un aumento del impuesto a la propiedad.



Los departamentos priorizan y envían solicitudes de presupuesto a comités internos en **febrero**. Comienza la preparación del presupuesto tentativo.

El presupuesto tentativo se presenta al Concejo Municipal en la primera reunión del Concejo en **mayo**. Se anima al público a participar.

El nuevo año fiscal comienza el **1 de julio**.

LA ENCUESTA COMUNITARIA NACIONAL

UNA VALIOSA REFERENCIA PRESUPUESTARIA

En noviembre de 2022, PCMC participó en la Encuesta Comunitaria Nacional (NCS), una encuesta integral que permite a los municipios evaluar las opiniones de los residentes sobre su comunidad y el gobierno local. PCMC también utiliza la encuesta para evaluar el desempeño de sus servicios y como referencia durante el proceso presupuestario. Esta es la quinta vez que PCMC participa en la NCS desde 2011. El informe completo de la encuesta está disponible [aquí](#). Bajo la pestaña “Comparisons” del informe final, los datos se pueden ordenar y revisar según una variedad de categorías demográficas, incluso la edad, la duración de la residencia en Park City, el tipo de vivienda y más.



Más de 500 comunidades participan en el NCS, lo cual permite a PCMC a comparar las calificaciones con municipalidades en todo el país. Para la encuesta de 2022, PCMC también solicitó puntos de referencia especializados con 32 comunidades turísticas que enfrentan dinámicas comunitarias similares.



Los resultados de NCS ofrecen una mirada integral a las fortalezas de la municipalidad, las áreas de mejora y las prioridades de los residentes. Este año, los resultados muestran que los residentes otorgaron calificaciones positivas (el porcentaje que refleja excelente o bueno) a la calidad de vida general (88%), la seguridad (95%), la recreación y el entorno natural (95%) y el transporte (76%).



Las áreas que necesitan mejoras incluyen la disponibilidad de viviendas asequibles de calidad (13%), guarderías y preescolares asequibles y de calidad (25%), facilidad de estacionamiento público (24%) y flujo de tráfico en las calles principales (25%).



Las áreas de gobernanza que reciben calificaciones más altas que las de los puntos de referencia nacional incluyen la participación de los residentes (68%), el valor de los servicios por los impuestos pagados (69%) y los servicios de información pública (83%). Sin embargo, los sentimientos de los residentes con respecto a la dirección de Park City (41%) recibió una calificación más baja que el punto de referencia nacional.



En total, Park City recibió calificaciones superiores a las de los puntos referencia en 51 áreas, incluso oportunidades de voluntariado (n.º 1), uso del transporte público, viajes compartidos (n.º 1), caminar en lugar de conducir y oportunidades para acondicionamiento físico y recreación (n.º 2).

Aunque la municipalidad se financia por múltiples fuentes, los impuestos a la propiedad y a las ventas proporcionan casi la mitad de los ingresos de PCMC.

IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS: El impuesto total sobre las ventas consiste en varias tasas impuestas por el estado, el condado y la ciudad. Del impuesto de 9.05% sobre compras generales, PCMC sólo recauda el 2.9%.

TASAS DE IMPUESTO DE VENTAS	
IMPUESTOS DE VENTA Y USO	EN VIGENCIA 1 JULIO 2023
ESTADO DE UTAH	
Impuesto general de ventas y uso	4.85%
CONDADO DE SUMMIT	
Impuesto de ventas de opción del condado	0.25%
Impuesto de recreación, artes y parques	0.10%
Impuesto de transporte	0.25%
Impuesto de tránsito masivo	0.25%
Impuesto de infraestructura de transporte	0.25%
Gastos de capital de tránsito	0.20%
PARK CITY	
Impuesto de ventas de opción local	1.00%
Impuesto de ventas de la ciudad turística	1.60%
Impuesto de tránsito masivo	0.30%
TOTAL, BASE DE PARK CITY	9.05%
OTROS IMPUESTOS	
Impuesto de restaurante a nivel del condado	1.00%
Impuesto de alquiler de vehículos motorizados a nivel del condado	2.50%
Impuesto de habitación transitoria a nivel del condado	3.00%
Impuesto estatal por habitación transitoria	0.32%
Impuesto de habitación transitoria de Park City	1.00%

IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

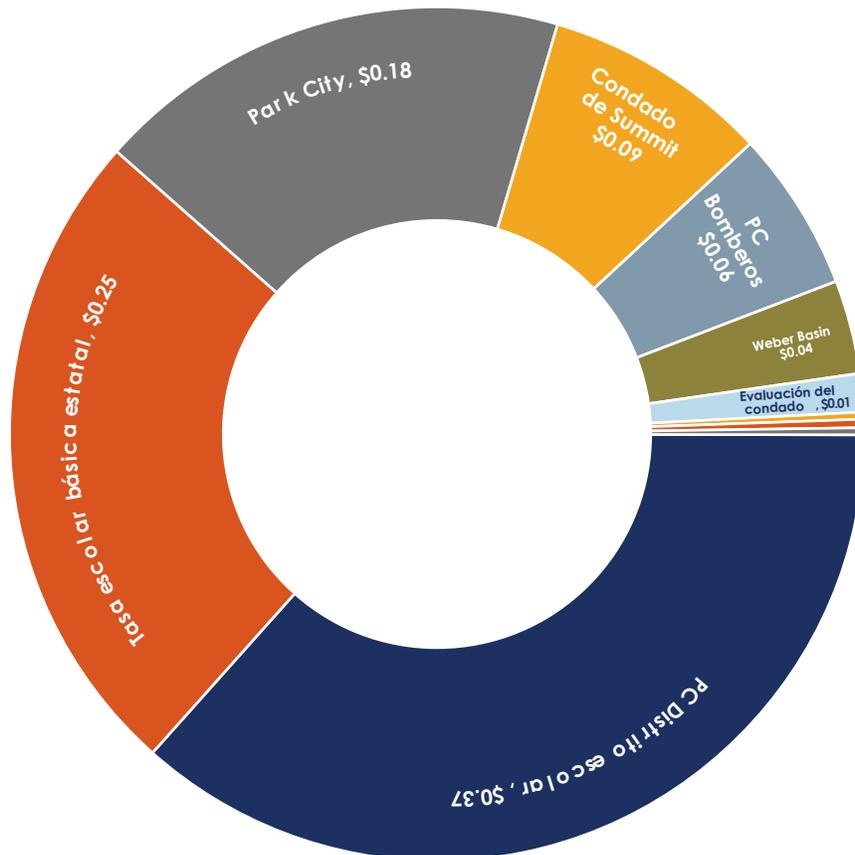
IMPUESTO A LA PROPIEDAD

Como se puede ver, hay varias entidades que recaudan impuestos a la propiedad en Park City. El condado de Summit evalúa el valor imponible de la propiedad y recauda todos los impuestos a la propiedad. La tasa impositiva certificada de PCMC es del 0.001018%. Las residencias principales sólo tributan al 55% de su valor tasado, mientras que las residencias secundarias tributan al 100%. El Consejo Municipal no ha propuesto un aumento de impuestos en décadas y el presupuesto del año fiscal 24 también se adoptó sin aumento del impuesto a la propiedad.

¿QUÉ ES EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD?

Los impuestos a la propiedad los pagan aquellas personas o entidades que poseen propiedades y se basan en la evaluación del valor de la propiedad. El condado de Summit es responsable de evaluar las propiedades en Park City. Hay más información disponible en [el sitio web del condado de Summit](#).

GRÁFICO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD 2023



¿POR QUÉ SUBE MI FACTURA?

Los pagos de impuestos a la propiedad generalmente aumentan por tres razones: se aumenta la valoración de la propiedad, la entidad tributaria aumenta su tasa de impuestos a la propiedad o el gobierno local emite un bono de obligación general aprobado por los votantes.

¿CÓMO SE EVALÚA MI PROPIEDAD?

Se requiere que el tasador del condado evalúe cada propiedad de acuerdo con el valor de mercado, y la ley de Utah exige que estas evaluaciones estén dentro del 95% al 105% del valor de mercado. Las ventas de casas comparables en el área son el factor principal para determinar el valor de mercado.

¿QUIÉN ESTÁ AUMENTANDO LAS TASAS?

El principal impulsor de una factura más grande es un aumento en el valor de mercado. No obstante, algunas autoridades tributarias pueden aumentar sus tasas imponibles por el proceso de “la verdad en los impuestos.”

¿RECIBE PARK CITY MÁS DINERO POR EL AUMENTO DE LAS VALORACIONES DE LAS PROPIEDADES?

No. Cuando se aumenta el valor de las propiedades en un área, las tasas imponibles disminuyen para compensar. De esa manera, la autoridad tributaria no recibe ingresos adicionales solo porque se aumentó el valor de las propiedades, a menos que pasen por el proceso de la verdad en los impuestos. La municipalidad solo recibe ingresos tributarios adicionales por medio de un proceso de audiencia de la verdad en los impuestos al que se invitaría al público o a través de un nuevo desarrollo o una renovación significativa de una propiedad existente.

¿SOY GRAVADO SOBRE EL VALOR TASADO TOTAL?

Los residentes principales solo pagan impuestos al 55% de su valor tasado, mientras que los residentes secundarios y los propietarios comerciales pagan impuestos al 100%.

¿PARA QUÉ SE USA EL DINERO?

El dinero lo recauda el condado de Summit y lo distribuye a las diferentes entidades tributarias para pagar las operaciones, el mantenimiento y la infraestructura. Los impuestos a la propiedad los recaudan las escuelas, los distritos especiales y los gobiernos estatales y locales.

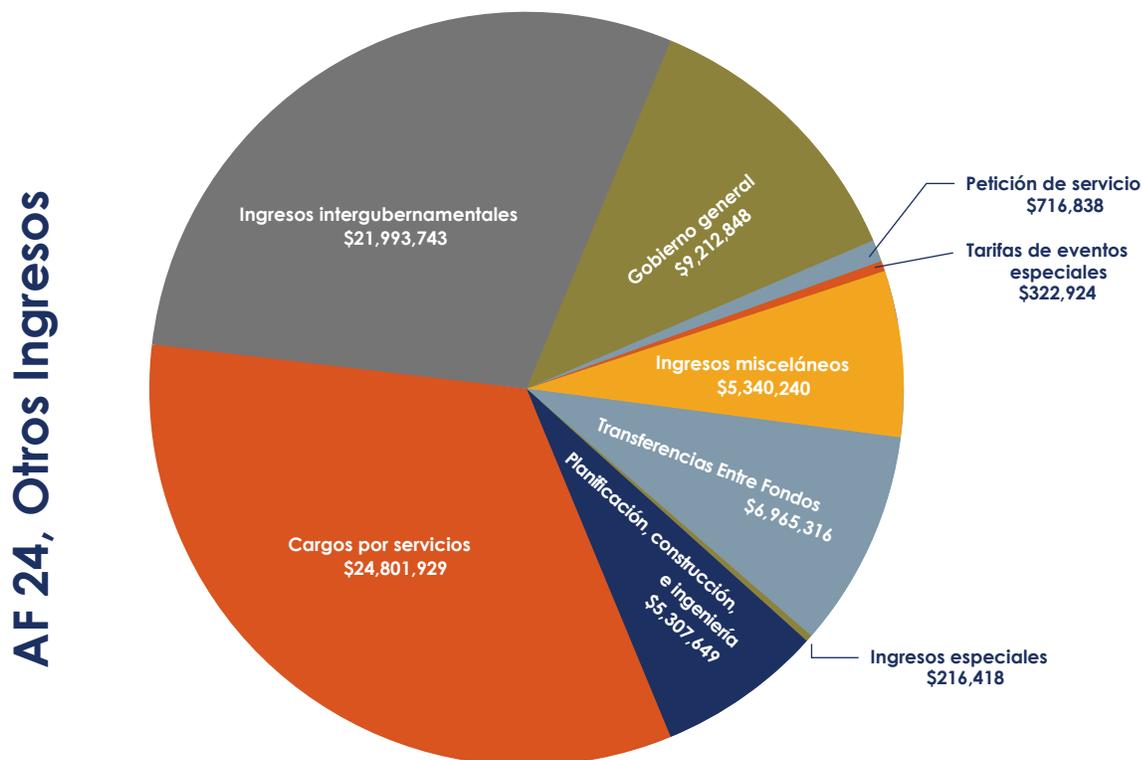
OTROS INGRESOS

TARIFAS: PCMC tiene varias tarifas que se evalúan con diversos servicios, como licencias comerciales, permisos de construcción, recreación y agua. Todas las tarifas se cobran en función del costo de los servicios prestados y se revisan periódicamente y se modifican según sea necesario. Una lista completa de las tarifas de la municipalidad [se encuentra aquí](#).

SUBVENCIONES: PCMC recibe múltiples subvenciones federales y estatales cada año que brindan fondos para proyectos de seguridad pública, tránsito y suministro de agua.

BONOS MUNICIPALES: Muchos de los proyectos de capital de PCMC se financian mediante la emisión de deuda. Los bonos de obligación general, o bonos aprobados por los votantes para PCMC, han sido calificados Aaa por Moody's, así como AA+ por S&P y Fitch. Estas son las calificaciones más altas otorgadas a una comunidad turística. A lo largo de los años, los votantes han aprobado la emisión de bonos para la adquisición de espacios abiertos, infraestructura de agua, accesibilidad para peatones y otros proyectos de mejora de capital.

En el año fiscal 24, el Consejo apoyó un posible bono de obligación general de 2023 para nuevas inversiones de capital recreativas. El bono está en la boleta electoral de noviembre para que lo consideren los votantes.



Los departamentos de presupuesto y de ejecutivo se enfocan en el Retiro Anual del Concejo Municipal y discusiones posteriores para determinar las prioridades, las áreas de enfoque estratégico y la intención subyacente de la alcaldesa y el Concejo Municipal. Como resultado, el presupuesto del año fiscal 24 se centra en:

Avance de las prioridades comunitarias respecto a transporte, vivienda, planificación y espacio abierto:

Inversión continua en planificación vecinal y comunitaria, mitigación del tráfico en los días pico, microtransporte y nuestra vivienda comunitaria.

Calidad de vida de los residentes:

Inversiones en cuidado infantil, recreación y servicios y eventos comunitarios.

Mantener programas actuales frente a la presión inflacionaria:

Las solicitudes de “mismos niveles de servicio” están directamente relacionadas con mayores costos en bienes, servicios y equipos. Estos son elementos esenciales para continuar brindando el alto nivel de servicio que nuestra comunidad y los visitantes esperan.

Retener, reclutar y desarrollar una fuerza laboral profesional:

Se recomendaron nuevos puestos importantes en departamentos y programas críticos para satisfacer las nuevas demandas en los niveles de servicio y un deseo para experiencia profesional adicional. Además, se solicitaron aumentos en los salarios de los empleados de primera línea y de tiempo parcial para mejorar nuestra capacidad de reclutar y retener empleados en un mercado laboral muy competitivo.



PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS

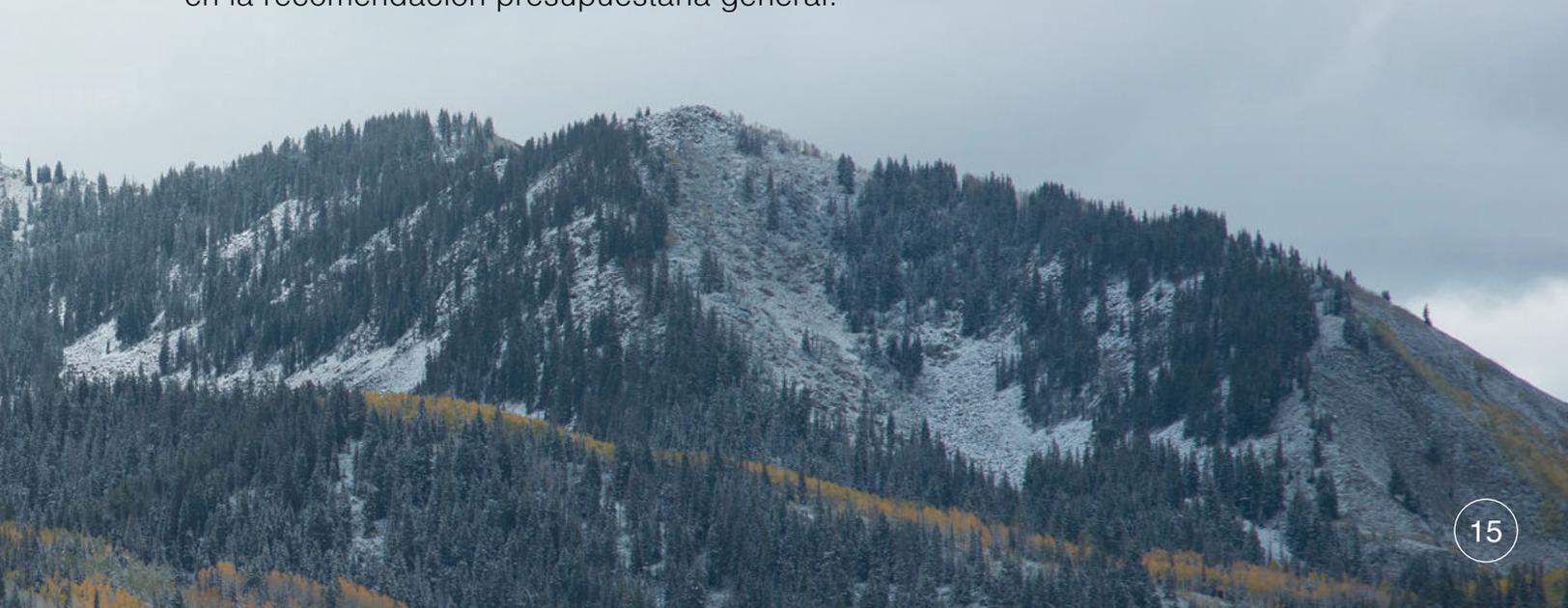


El proceso presupuestario es esencial para la planificación, gestión, control y evaluación financiera de la municipalidad. También brinda una oportunidad para que los residentes sean escuchados por sus representantes electos.

Actualmente, la municipalidad emplea un proceso de Presupuesto Basado en Resultados (PbR) que se centra en las prioridades y objetivos del Consejo como factores determinantes del presupuesto anual. PbR es una forma de vincular la política y las metas del Consejo con la gestión y las operaciones diarias de la municipalidad. Estas metas se consideran cuando los gerentes de departamentos formulan sus necesidades de nivel de servicio para solicitar presupuestos operativos y de capital.

El proceso de PbR permite que el presupuesto refleje los programas y servicios priorizados por la comunidad en lugar de aumentos anuales arbitrarios. Nuestro proceso presupuestario ofrece resultados impactantes en áreas significativas para nuestros residentes, visitantes y empresas al centrarse en los resultados.

Las decisiones sobre aumentos o reducciones presupuestarias se basan en varios criterios, que incluyen la prioridad comunitaria, la justificación, la necesidad establecida y la disponibilidad de recursos. Los gerentes de departamento presentan las solicitudes a los comités de revisión interna, quienes las califican con base en los criterios antes mencionados. Los equipos discuten y preparan una recomendación final para el Gestor Municipal, quien refina las recomendaciones y puede incluirlas en la recomendación presupuestaria general.



PRESUPUESTO DEL AÑO FISCAL 24

Para el año fiscal 24, la municipalidad proyecta un crecimiento de ingresos de al menos \$3.6 millones con respecto al presupuesto modificado del año fiscal 23 en el fondo general de la municipalidad. Esto se debe al crecimiento continuo del turismo y las visitas reflejadas en los impuestos sobre las ventas y la estabilidad de los impuestos a la propiedad a medida que los residentes, las empresas y los visitantes de Park City prosperan.

El presupuesto modificado para el año fiscal 23 refleja un aumento con respecto al presupuesto original del año fiscal 23, capturando un aumento en el agregado de los fondos operativos primarios de la municipalidad: General, Agua y Transporte. Los aumentos incluyen ajustes críticos para mejorar los servicios de tránsito, mantenimiento de senderos y mitigación del tráfico durante el año fiscal.

RESUMEN DE GASTOS – TODOS LOS FONDOS

	REALIZADOS AF 2020	REALIZADOS AF 2021	REALIZADOS AF 2022	REALIZADOS A LA FECHA AF 2023	PRESUPUESTO ORIGINAL AF 2023	PRESUPUESTO MODIFICADO AF 2023	PRESUPUESTO ORIGINAL AF 2024
Personal	\$40,019,168	\$36,565,560	\$39,898,811	\$43,615,495	\$50,251,589	\$50,701,589	\$56,263,078
Materias, Suministros, Servicios	\$20,850,156	\$22,782,224	\$21,832,403	\$21,648,040	\$27,117,977	\$28,588,977	\$31,485,557
Desembolso de Capital	\$435,427	\$429,591	\$526,103	\$781,460	\$1,189,360	\$1,276,003	\$1,152,832
Contingencia	\$362,218	\$172,741	\$24,600	\$0	\$300,000	\$300,000	\$300,000
TOTAL	\$61,666,969	\$59,950,116	\$62,281,917		\$78,858,926	\$80,866,569	\$89,201,467

Capital	\$47,829,798	\$61,354,362	\$51,495,991	\$37,375,455	\$73,086,784	\$231,530,327	\$80,950,734
Pago de la Deuda	\$24,538,521	\$19,373,212	\$20,557,556	\$19,236,938	\$22,059,324	\$25,881,667	\$25,857,617
Transferencias Entre Fondos	\$24,617,678	\$19,689,126	\$23,094,790	\$17,848,710	\$20,186,317	\$23,504,885	\$21,181,296
Saldo Final	\$130,306,234	\$152,780,088	\$188,244,180	\$0	\$71,477,414	\$84,097,225	\$76,340,418
TOTAL	\$227,292,231	\$253,196,788	\$283,392,517		\$186,809,839	\$365,014,104	\$204,330,065

TOTAL COMBINADO	\$288,959,200	\$313,146,904	\$345,674,434	\$-	\$265,668,765	\$445,880,673	\$293,531,532
----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------	----------------------	----------------------	----------------------

Si bien las visitas invernales se mantuvieron fuertes, la tendencia pospandémica única en Park City es el crecimiento de la demanda en la temporada media y de las visitas fuera de invierno. Esta tendencia se hace visible por el volumen estable de visitantes que pasan por el distrito comercial Main Street de la ciudad. Si bien las visitas en invierno alcanzaron niveles casi récord, el crecimiento en verano, primavera y otoño se alineó con las tendencias históricas.

Al nivel nacional, los efectos de la inflación han erosionado el poder adquisitivo de los trabajadores estadounidenses y de Park City. Preocupaciones sobre el crecimiento están comenzando a manifestarse en los ingresos de los hogares y los mercados. Cada vez más, los hogares estadounidenses promedio gastan lo que solían ser ingresos discretos para llegar a fin de mes. Sin embargo, cuando la economía cerró el primer trimestre calendario del año, aparecieron signos de recuperación cuando el crecimiento del ingreso personal disponible real se volvió materialmente positivo por primera vez desde marzo de 2021.

Se debe notar que el proceso presupuestario se elabora teniendo en cuenta los flujos y reflujos económicos. Las políticas presupuestarias de Park City se esfuerzan por mantener el control de gastos en años económicos fuertes para evitar recortes significativos en servicios y personal durante períodos de desafíos económicos.



PRINCIPALES INICIATIVAS OPERATIVAS E INVERSIONS CLAVES EN PRIORIDADES COMUNITARIAS

MITIGACIÓN DE LA ECONOMÍA TURÍSTICA- \$4.5M

Una mejor gestión del tráfico es una prioridad comunitaria importante. La municipalidad propuso nuevas inversiones dentro de múltiples departamentos para mejorar el programa de gestión del tráfico vecinal y ampliar los programas de vivienda para mejorar la calidad de vida de nuestros residentes y fuerza laboral.

Servicios Continuos:

-  Vivienda Asequible
-  Transporte Público Gratuito
-  Servicios de Estacionamiento
-  Proyectos de Construcción Vial
-  Remoción de Nieve y Hielo
-  Control de Tráfico para Eventos
-  Viabilidad Peatonal
-  Otras Mejoras de Movilidad

Adiciones al Presupuesto del Año Fiscal 24:

- **Transporte** - Se agregaron nuevos recursos para continuar el programa piloto de microtransporte, la ruta del aparcamiento disuasorio de Richardson Flat, frecuencia mejorada en otras rutas invernales, mejoras en las intersecciones y mejoras en la accesibilidad para peatones. Se agregaron puestos de apoyo a las Operaciones de Tránsito para ayudar con tareas administrativas, subvenciones y gestión financiera y extensión comunitaria.
- **Mantenimiento de Calles** - Se agregaron vehículos y equipos de remoción de nieve adicionales en los departamentos de Transporte y Calles para ayudar a mantener la señalización, la colocación de barricadas y la limpieza oportuna de paradas de autobús, aceras y áreas de estacionamiento.
- **Departamento de Vivienda** - Se creó un puesto de Director de Vivienda para supervisar las regulaciones, el desarrollo, las asociaciones estratégicas y las negociaciones para aumentar la oferta de viviendas asequibles en Park City.
- **Departamento de Planificación** - En el año fiscal 24, el departamento de planificación actualizará el plan general de la municipalidad, una guía integral para el crecimiento, el desarrollo y la preservación futuros. Si bien se trata de un proyecto comunitario apasionante, consumirá importantes recursos y tiempo adicional del personal profesional. Continuaremos con las actualizaciones del Plan de áreas pequeñas/vecindarios y el código de la administración de tierras.
- **Departamento de Senderos y Espacio Abierto** - Recursos adicionales para el cuidado invernal y el mantenimiento durante todo el año en los sistemas de senderos Rail Trail y Round Valley para esquiadores, excursionistas y ciclistas. Este aumento se debe al crecimiento sin precedentes en la recreación al aire libre y el uso de senderos en la era posterior a COVID y a la incorporación de servicios en Clark Ranch, Bonanza Flat y Rail Trail.

CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES - \$1.5M

Aligning expenses with community growth and expectations while maintaining critical programs and infrastructure as we work to continue improving the residential experience. Over the last few years, usage and service expectations have increased in our parks, Ice Arena, the PC MARC, and trail system. Investments are necessary to maintain essential services and programs to meet new demand.

Servicios Continuos:



Vivienda Asequible y Desarrollo de Propiedades



Eventos Comunitarios
4 de Julio y Día de los Mineros



Golf



Parques y Senderos



Arte Público



Recreación y Comunidad



Centros de Recreación



Piscina



Recreación Para Adultos y Jóvenes

Adiciones al Presupuesto del Año Fiscal 24:

- Mayor mantenimiento de la pista de hielo
- Mayor mantenimiento de senderos y suministros adicionales en los comienzos de los senderos
- Aumento de fondos a tiempo parcial para mantener maceteros, escaleras, calles y aceras
- Representante de recepción de tiempo completo en el PC MARC para brindar más servicio a nuestros clientes y reducir la rotación estacional
- Fondos para apoyar los fuegos artificiales con drones para el 4 de julio y el apoyo continuo del Día de los Mineros y otros eventos comunitarios de larga duración

INICIATIVA DE CUIDADO INFANTIL - \$1M (financiación única)

Se agregó una asignación de fondos de una sola vez para ayudar a estabilizar y apoyar un programa de becas de cuidado infantil para los residentes y la fuerza laboral de Park City.

PRINCIPALES INICIATIVAS OPERATIVAS E INVERSIONS CLAVES EN PRIORIDADES COMUNITARIAS

PROGRAMAS Y SERVICIOS BÁSICOS- \$1.2M

A medida que la región del Wasatch Back continúa luchando contra la inflación, hubo más solicitudes para ofrecer el mismo nivel de servicio. Esto es lo que se necesita para “mantener las luces encendidas” y refleja el aumento del costo de hacer negocios. En algunos casos, estos aumentos se compensan con ingresos adicionales y mayores tarifas de usuario.

Servicios Continuos:

-  Infraestructura Básica
-  Mantenimiento de Calles
-  Eliminación de Residuos y Reciclaje
-  Tránsito
-  Seguridad Pública
-  Servicios Públicos

ADICIONES AL PRESUPUESTO DEL AÑO FISCAL 24:

- Aumentos de servicios públicos en varios departamentos
- Aumentos en equipos, suministros y servicios por contrato en varios departamentos



INFRAESTRUCTURA ORGANIZACIONAL - \$800,000

Retener, Reclutar y Desarrollar una Fuerza Laboral Profesional

En reconocimiento de la rotación de empleados y el aumento del costo de vida, la municipalidad está tomando medidas proactivas para mejorar la capacitación, la cultura y los beneficios de los empleados para reflejar las necesidades dinámicas de la fuerza laboral y las expectativas de los empleados recién contratados.

Las inversiones en nuestra fuerza laboral incluyen un aumento del salario durante las horas de guardia para trabajadores de primera línea, capacitación y desarrollo avanzados, planificación de sucesión y aumentos en el salario de los empleados a tiempo parcial. La mayoría de los servicios que brinda cualquier municipio se brindan por profesionales que planifican, implementan y/o trabajan directamente con las partes interesadas de la comunidad en una función regulatoria o de servicio al cliente. Además, se asignaron fondos únicos para revisar de forma independiente nuestras metodologías de compensación en el año fiscal 24. Nuestro último estudio de compensación se completó en el año fiscal 20.



Park City se esfuerza por seguir siendo un empleador competitivo mientras enfrenta el aumento sin precedentes del costo de vida y los desafíos de obtener vivienda alcanzable.

- El crecimiento del empleo en Utah sigue siendo fuerte y la tasa de desempleo está muy por debajo del promedio nacional. El agresivo crecimiento salarial ha contribuido a una tasa de participación laboral superior al promedio, al tiempo que ha impulsado la competencia local en compensaciones y beneficios.
- El cambio interanual promedio en el índice de precios al consumidor (IPC) de las ciudades de EE. UU. a junio de 2023 es de 3.0, mientras que en la región montañosa es de 3.7.
- En marzo de 2023, el precio típico de una vivienda en Utah es un 49% superior al promedio nacional, y los precios de una vivienda en Park City son más de cuatro veces el promedio nacional.

MEJORAS DE CAPITAL

PROYECTOS DE VIVIENDA

Como parte del presupuesto del año fiscal 24, propusimos tomar los presupuestos relacionados con la vivienda previamente asignados y consolidarlos en proyectos más pequeños para que el Consejo pudiera ser más flexible con diversas iniciativas de vivienda asequible. En general, no hubo ningún aumento o disminución en los presupuestos o gastos de capital relacionados con la vivienda. Se mantiene el monto previamente autorizado de aproximadamente \$24 millones, autorizado en 2019.

La estrategia de consolidación reconoce la intención del Consejo de trasladar los riesgos asociados con el desarrollo de viviendas al sector privado a través de asociaciones público-privadas.

Los nuevos nombres de proyectos y sus montos se enumeran a continuación:

- Asociaciones público-privadas, \$17 millones: este proyecto agregará nuevas viviendas a la ciudad a través de asociaciones público-privadas.
- Adquisición de activos del programa de vivienda, \$5.5 millones: este proyecto está diseñado para realizar compras de activos de viviendas a largo plazo y/o terrenos para facilitar el desarrollo futuro de viviendas.
- Mejora y mantenimiento continuo de activos de vivienda, \$650 mil: este proyecto proporcionará mantenimiento de activos de capital y conservación de activos de vivienda existentes de propiedad del municipio. Con el tiempo, las unidades de vivienda para empleados del municipio se envejecen y requieren una inversión de capital considerable. Planeamos continuar aumentando este saldo en el futuro.
- Programa de adquisición de tierras/banco de tierras, \$1 millón: este programa en curso se utilizará para proporcionar proyectos de viviendas asequibles y nuevos desarrollos para hogares de ingresos medios y bajos
- Centro para personas mayores, \$2.5 millones: desarrollar un nuevo centro para personas mayores a través de una asociación público privado que incluye un componente de vivienda asequible en el barrio Woodside Park.



PROYECTOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE

Las iniciativas de tránsito y transporte continúan siendo una prioridad crítica para el Concejo Municipal. Muchos proyectos de transporte requerirán financiación a través de subvenciones de la Administración Federal de Transportes y contribuciones del condado.

- Reemplazos de material rodante, \$5.7 millones: este proyecto reemplazará y agregará flota de tránsito. Los fondos del año fiscal 24 se utilizarán para dos cargadores en el terminal de buses, vehículos seccionados y autobuses
- Diseño de marquesinas para autobuses y mejoras capitales, \$5.4 millones: este proyecto está diseñado para respaldar las mejoras continuas en las paradas de autobuses. Actualmente, este proyecto se financia principalmente a través de subvenciones federales.
- Estudio para calmar el tráfico, \$150 mil: este programa mejorará la seguridad y accesibilidad peatonal de los vecindarios y al mismo tiempo protegerlos de los efectos del tráfico pesado.



RECREACIÓN Y ARTE

- Infraestructura acuática en el PC MARC \$6 millones: el concepto del proyecto reemplaza ambas piscinas al aire libre y crea una gran masa de agua que incluye carriles para nadar, una entrada de profundidad cero y elementos de actividades para jóvenes y adolescentes.
- Reconstruir el edificio del City Park \$15 millones: crear una nueva instalación para albergar guarderías durante todo el año y ampliar el nivel de ocupación de los campamentos diurnos de verano y el uso comunitario. Una reconstrucción también puede incluir la reubicación del patio de recreo, una cancha de baloncesto y una cancha de voleibol, una plataforma para chapotear y estacionamiento mejorado.
- Arte público, \$100 mil: esto financiará el compromiso recurrente de la municipalidad a las inversiones de la Junta Asesora de Arte Público.

TABLA SUPLEMENTAL

RECURSOS Y REQUISITOS: TODOS LOS FONDOS COMBINADOS

	2022 REALIZADOS	2023 REALIZADOS	2023 PRESUPUESTO ORIGINAL
RECURSOS (INGRESOS)			
Impuesto de Ventas	\$40,505,253	\$44,119,194	\$41,341,803
Tarifas de Planificación, Construcción e Ingeniería	\$5,233,412	\$6,469,426	\$5,553,671
Cargos Para Servicios	\$24,289,709	\$20,283,841	\$22,545,609
Ingresos Intergubernamentales	\$8,330,064	\$7,666,742	\$23,189,679
Impuesto de Franquicia	\$2,973,733	\$3,714,002	\$3,297,706
Impuestos de Propiedad	\$27,483,339	\$26,105,579	\$27,976,782
Gobierno General	\$777,081	\$864,096	\$955,233
Otros Ingresos	\$10,316,884	\$14,159,395	\$11,475,303
TOTAL	\$119,909,475	\$123,382,275	\$136,335,786
REQUISITOS (GASTOS POR FUNCIÓN)			
Executivo	\$20,434,743	\$22,624,776	\$25,226,392
Policía	\$7,102,148	\$8,550,435	\$8,335,988
Obras Públicas	\$32,205,396	\$39,072,973	\$36,437,928
Biblioteca y Recreación	\$6,767,174	\$7,273,709	\$7,491,860
No Departamental	\$1,421,835	\$1,920,849	\$195,172
Contratos de Servicios Especiales	\$540,900	\$518,400	\$733,500
Contingencia	\$32,425	\$36,300	\$400,000
Desembolso de Capital	\$92,907	\$98,894	\$38,085
TOTAL	\$68,597,528	\$80,096,336	\$78,858,925
REQUISITOS (GASTOS POR TIPO)			
Personal	\$40,387,011	\$48,751,527	\$50,251,589
Materias, Suministros y Servicios	\$19,012,455	\$21,650,635	\$27,117,977
Contingencia	\$24,600	\$-	\$300,000
Desembolso de Capital	\$429,279	\$783,732	\$1,189,360
TOTAL	\$59,853,345	\$71,185,894	\$78,858,926
EXCESO DE RECURSUS SOBRE LOS REQUISITOS	\$60,056,130	\$52,196,381	\$57,476,860
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (USOS)			
Ingresos de los Bonos	\$-	\$-	\$40,589,496
Pago de la Deuda	\$(556,893)	\$(19,236,938)	\$(22,059,325)
Transferencias Entre Fondos de Entrada	\$18,532,800	\$17,848,710	\$20,186,317
Transferencias Entre Fondos de Salida	\$(18,532,800)	\$(17,848,710)	\$(20,186,317)
Proyectos de Mejora de Capital	\$(41,625,822)	\$(38,113,361)	\$(73,086,784)
TOTAL	\$(42,182,715)	\$(57,350,299)	\$(54,556,613)
EXCESO DE RECURSOS SOBRE LOS REQUISITOS Y OTRAS FUENTES (USOS)	\$17,873,415	\$(5,153,918)	\$112,033,473
Beginning Balance	\$152,780,088	\$188,244,180	\$68,543,474
Ending Balance	\$188,244,180		\$71,477,414

2023 PRESUPUESTO MODIFICADO	CAMBIO - 23 ORIGINAL A 23 MODIFICADO \$ AUMENTO (REDUCCIÓN)	%	2024 PRESUPUESTO	CAMBIO - 23 MODIFICADO A 24 \$ AUMENTO	%
RECURSOS (INGRESOS)					
\$41,341,803	\$-	0%	\$50,514,710	\$9,172,907	22%
\$5,553,671	\$-	0%	\$5,307,649	\$(246,022)	-4%
\$22,545,609	\$-	0%	\$24,801,929	\$2,256,320	10%
\$23,189,679	\$-	0%	\$21,993,743	\$(1,195,936)	-5%
\$3,297,706	\$-	0%	\$3,591,845	\$294,139	9%
\$26,708,782	\$(1,268,000)	-5%	\$26,851,671	\$142,889	1%
\$955,233	\$-	0%	\$716,838	\$(238,395)	-25%
\$11,549,628	\$74,325	1%	\$14,452,870	\$2,903,242	25%
\$135,142,111	\$(1,193,675)	-1%	\$148,231,255	\$13,089,144	10%
REQUISITOS (GASTOS POR FUNCIÓN)					
\$27,647,562	\$2,421,170	10%	\$31,591,920	\$3,944,358	14%
\$8,732,631	\$396,643	5%	\$8,976,724	\$244,093	3%
\$44,345,870	\$7,907,942	22%	\$49,438,139	\$5,092,269	11%
\$7,455,335	\$(36,525)	0%	\$8,420,204	\$964,869	13%
\$2,342,784	\$2,147,612	1100%	\$317,602	\$(2,025,182)	-86%
\$733,500	\$-	0%	\$1,733,500	\$1,000,000	136%
\$400,000	\$-	0%	\$400,000	\$-	0%
\$38,085	\$-	0%	\$26,300	\$(11,785)	-31%
\$91,695,767	\$12,836,842	16%	\$100,904,389	\$9,208,622	10%
REQUISITOS (GASTOS POR TIPO)					
\$50,701,589	\$450,000	1%	\$56,263,078	\$5,561,489	11%
\$28,588,977	\$1,471,000	5%	\$31,485,557	\$2,896,580	10%
\$300,000	\$-	0%	\$300,000	\$-	0%
\$1,276,003	\$86,643	7%	\$1,189,360	\$(86,643)	-7%
\$80,866,569	\$2,007,643	3%	\$89,237,995	\$8,371,426	10%
\$54,275,542	\$(3,201,318)	-6%	\$58,993,260	\$4,717,718	9%
OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (USOS)					
\$98,989,496	\$58,400,000	144%	\$(42,477,367)	\$(141,466,863)	-143%
\$(25,881,667)	\$(3,822,342)	17%	\$25,857,617	\$51,739,284	-200%
\$23,504,885	\$3,318,568	16%	\$21,181,296	\$(2,323,589)	-10%
\$(23,504,885)	\$(3,318,568)	16%	\$(21,181,296)	\$2,323,589	-10%
\$(73,086,784)	\$-	0%	\$(82,103,566)	\$(9,016,782)	12%
\$21,045	\$54,577,658	-100%	\$(98,723,316)	\$(98,744,361)	-469206%
\$54,296,587	\$(57,736,886)	-52%	\$157,716,576	\$103,419,989	190%
\$188,244,180	\$119,700,706	175%	\$81,641,615	\$(106,602,565)	-57%
\$84,097,225	\$12,619,811	18%	\$76,340,418	\$(7,756,807)	-9%

GLOSARIO DE TÉRMINOS

AÑO FISCAL (AF):

Periodo de un año que una entidad utiliza para la presentación de informes financieros y presupuestación. El año fiscal de PCMC comienza el 1 de julio y finaliza el 30 de junio del siguiente año calendario.

ASIGNAR: Apartar par un propósito particular.

BONO: Deuda emitida por una agencia gubernamental que garantiza el pago de la inversión original más intereses en una fecha futura específica.

BONO DE OBLIGACIÓN GENERAL:

Emisión de deuda garantizada por la plena fe y crédito de la ciudad. Estos bonos deben haber sido aprobados mediante elección de la ciudadanía, en el que han autorizado a la ciudad a imponer impuestos a la propiedad suficientes para pagar tanto el capital como los intereses de los bonos.

CARBONO NETO CERO:

Lograr emisiones netas de dióxido de carbono cero equilibrando las emisiones de carbono con la eliminación o las compensaciones de carbono.

CIP: Proyecto/programa/plan de Mejoras de Capital.

CONTINGENCIA: Fondos identificados para gastos imprevistos. El órgano legislativo debe aprobar el uso de estos fondos para áreas específicas.

CONTRATOS DE SERVICIOS ESPECIALES:

Como parte del proceso presupuestario, el Concejo Municipal asigna fondos para contratar organizaciones sin fines de lucro que ofrecen servicios consistentes con las necesidades y objetivos de la municipalidad.

DEUDA: Monto acumulado adeudado por municipio en el futuro.

DEPRECIACIÓN: Reducción del valor de un activo a lo largo del tiempo.

FONDO EMPRESARIAL: Los Fondos Empresariales se utilizan para contabilizar operaciones que se financian y operan como negocios privados donde los beneficiarios directos pagan los costos del fondo a través de comisiones. Esto incluye el Fondo de Agua, el Fondo de Transporte y Estacionamiento, el Fondo de Campos de Golf y el Fondo de Aguas Pluviales

FONDO GENERAL:

El Fondo General es el fondo principal del municipio. El Fondo General representa las actividades recurrentes normales del municipio (es decir, policía, obras públicas, desarrollo comunitario, biblioteca, recreación y gobierno general). Estas actividades se financian principalmente mediante tarifas de usuario e impuestos sobre la propiedad, las ventas y las franquicias.

GRAVAR:

Imponer un impuesto, tarifa, o multa.

IMPUESTO DE HABITACIÓN TRANSITORIA:

Impuesto por un condado, ciudad o pueblo sobre alojamiento temporal para estancias de menos de 30 días consecutivos.

INGRESOS INTERGUBERNAMENTALES:

Fondos recibidos de otro gobierno.

NIVEL DE SERVICIO:

La cantidad de bienes o servicios que una entidad de gobierno local proporciona al público en general.

PAGO DE LA DEUDA: Los pagos anuales (principal e intereses) realizados por el municipio contra su deuda pendiente.

PCMC: Corporación Municipal de Park City.

POBLACIÓN DE SERVICIO: Incluye la población permanente, la estimación de población para propietarios secundarios de viviendas y el promedio de visitantes diarios.

TRANSFERENCIA ENTRE FONDOS:

Transacciones financieras entre fondos del municipio.

TRANSPORTE MULTI-MODAL:

Una combinación de diferentes tipos de transporte, como caminar, andar en bicicleta, compartir automóvil, transporte público y automóvil personal.

VALOR IMPONIBLE:

Después de aplicar desgravaciones, topes, etc., el monto en dólares del impuesto a la propiedad.

VALOR TASADO:

Valor en dólares asignado a una propiedad para calcular sus impuestos a la propiedad.